or 28.07 .2005 r .1 HE I8
c. Озе рное
"0 принятии платежей
по уплате налога на имуществ
ф̆изических лиц ! на землю
ф̆изических лиц"
I. На основании письма Межрайонной инспекции Федеральной наноговой служо́ы 3 по Астраханской области 5 05-I6/2/588I oт 21.07.2005г.

## ПОСТАНОДЛЯЮ:

I. Прием платежей по уппате налога на имущество физическид лиц и налога на зеллю физических лиц вести в разных

2. Недоимка прошлых лет весги в отде льной книгє. а перечислить отдельным пдатежным банжовским пору чением.
3. этветственным за ведение вышеуказанных дейтвий воз пәиить на специа листа Зубареву С.Г.


IPMHYTO
Постановдекием Совета МО＂Oseрновский сепьсовет＂ от 28 июมя 2005 r ．薬 18

## П 0 耳 0 界 EH HE

－земельном надого об дажекиина территории му ниципального образования＂Osерновскй седьсовет＂

## I．OБ距E ПОНО

Настояме По дожение разработано в соогветотвии с Гпавой 3 ＂Земедьннй наног части второй Напогового Кодекеа Росекй－ ской Федерации，со сгагъей＿＿У сгава муниципахьного образования＂Өзерновский сепьсовет＂．Опредедяютея ставки земедьного вадога，порядок и срокм упдаты надога，порядок и сроки представдения калогопнатедьциками докумектов，подтвер－ ждармих право ма уменьшение налоговой базн，е такхе порядок доведения до оведения налогопатедьщиоов кадастровой стоимости sемепьных участков．

## 2．СТАВКИ ЗЕМЕ HhHO ${ }^{\circ}$ O HAHOIA

2．I．Ставка земедьного налога устанавдивается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земеньных участков：
－отнесенных к земдям седьскохозяйствениого назначения иди к земдям в составе зон сельскохозяйственного использования в поседениях мунициапьного образовакия＂Озерновскмй сепьсовея＂и испольsуемых дд седьскохозяйсгвенного проивводстве：
－занятых жидищным Фัондом и об＂ектами инженерной инф̆раструктуры жилия －комму нал ьного компдекса（ за искиочекием доли в праве ка земельниі участок，приходяшейся на об＂ект，неотносящийся к жидямному ф̆онду и к об＂ектам инхекерноб инథัраструктуры жи дмщно－коммунадьного комплегса， иди предоставненных ддя жи дищного строительства：
－предоставденных ддя пичного подсобного хозяйства，садоводства，огород чества ияи животноводства．
2．2．Ставка земельного нолога у станавдивается в размере $I, 5$ процентє от кадастровой стоиности в отнощении прочих вемежьных участков
( допу скается установление налоговых ставок в определенных пределах диф̆ференцированно в зависимости от категорий земель или разрешенного использования земельного участка. Например: можно
установить разные ставки для пастбищных угодий, пашни, др.угодий, в пределах до 0,3 процентов)

## 3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

3.I. Установить для юридических лиц и физических лиц, яв ляющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимате льской деятельностиХ, сроки уплаты земеньного налога ежеквартально равными долями в теченио налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты $I$ февраля, следующего за истекшим налоговым периодом. (т.е. не позднее 30 апреля,3I июля,3Іоктября и ЗI января) В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере,установленном федеральным законодательством.
.2.Налогоплательшики-физические лица, не указанные в пункте 3.I настоящей статьи, неуплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 15 ноября текущего года, являющегося налоговым периодом.

> 4. Порядок и сроки представления налогоплательшиками документов, подтверждаюих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготн.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые дьготы в соответствии с главой 3I Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в напоговый орган по месту нахождения земельного участка:
I) налогоплате льщиками-юридическими лицами и фัизическими лицами, яв яющимися индивиду альными предпринимате лями, -в сроки,установленные ддя представденй налогового расчета авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. до 30 апреля $\qquad$ $\Gamma$. яв няюще гося налоговым периодом) ;
2) налогоплате льщиками-Физическими лицами, не являюшимися индивиду альными предпринижате лями,-в срок до 30 апреля года являющегося налоговым периодом.

4．2．В случяе возникновения（утраты）у налогоплательщика в течении налогового（отчетного）периода права на налоғовую льготу либо лио́о права на уменьшение нялоговой базы налогоплательщик обя－ зан в течении IO дней после возникновения（утраты）указанных прав уведомить об этом налоговый орган поместу нахождения зе－ мельного участка．

> 5. Порядок доведения до сведения налогопс лательщиков кадастровой стоимости земедьных участков

По результатам государственной кадастровой оценки земель，утве－ ржденным нормативными правовыми актами Астраханской области， кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на I ян－ варя календарного года доводится до Администрации Мон Озерновс－ кий седьсовет＂не позднее I марта этого года до сведения налого－ плательщиков в следующем порядке：обнародовать на инф̆ормационных стендах через библиотеку с．Oзе рное．
В качестве рекомендаций предлагэется опредилить доведение ука～ santux сведений в виде опу бликования в газете＂Северо－Каспийс－ кая Правда＂и размещения на инюбормационных стендах местной ад－ министрации следующей инф̆ормации：
－таблиц уде льных показатедей кадастровой стоимости земе дьных участков（уПКСЗ）категориям земель на территории муниципального обрязования＂Озерновский сельсовет＂（приложение к настоящему По－ ложению）
－Формулы определения кадастровой стоимости земельного учвстка （КС）：

КС $=\Pi$ х УПドСЗу，где
ПУ－площадь земе льного участка в соответствии с правоудостове－ ряющим документон землепользования на земельный участок；
УПКСЗу－удельный показатель кадастровой стоимости（руб．／кв．м ли－ бо руб．／га）конкретного земельного участка，определяемый в зави－ симости от категории земель и вида рязрешенного использования участка（приложение к настоящему Положению）．
Кроме того，возможно доведение информации в виде указания кадас－ тровой стоимости конкретного земе льного у частка каждого на лого－ пнательщика по почте．

Настоящее Положение вступает в си лу по истечении однопо месяца со дня публикации и раяпроетдяняется на правоотношения，возникаюшие c I января 2006 下Oда．

Tлава адиинист рации
MO．थ Osерновский сельсовет＂．©．Наранигитов

