



ПРИНЯТО

Постановлением Совета  
МО " Озерновский сельсовет"  
от 28 июля 2005 г. № 18

## П О Л О Ж Е Н И Е

о земельном налогообложении на территории муниципального образования " Озерновский сельсовет "

### І. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Главой 3 " Земельный налог части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, со статьей \_ \_ \_ Устава муниципального образования " Озерновский сельсовет ". Определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

### 2. СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования " Озерновский сельсовет " и используемых для сельскохозяйственного производства:
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ( за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства:
- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков

( Допускается установление налоговых ставок в определенных пределах дифференцированно в зависимости от категорий земель или разрешенного использования земельного участка. Например: можно установить разные ставки для пастбищных угодий, пашни, др. угодий, в пределах до 0,3 процентов)

### 3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

- 3.1. Установить для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), сроки уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом. (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября и 31 января)
- В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.
- 3.2. Налогоплательщики-физические лица, не указанные в пункте 3.1 настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 15 ноября текущего года, являющегося налоговым периодом.

### 4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками-юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налогового расчета авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. до 30 апреля \_\_\_\_\_ г. являющегося налоговым периодом);

2) налогоплательщиками-физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 30 апреля года являющегося налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течении налогового(отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течении 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

#### 5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится до Администрации МО "Озерновский сельсовет" не позднее 1 марта этого года до сведения налогоплательщиков в следующем порядке: обнародовать на информационных стендах через библиотеку с. Озерное.

В качестве рекомендаций предлагается определить доведение указанных сведений в виде опубликования в газете "Северо-Каспийская Правда" и размещения на информационных стендах местной администрации следующей информации:

- таблиц удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (УПКСЗ) категориям земель на территории муниципального образования "Озерновский сельсовет" (приложение к настоящему Положению)


- формулы определения кадастровой стоимости земельного участка (КС):  $КС = ПУ \times УПКСЗ$ , где

ПУ - площадь земельного участка в соответствии с правоудостоверяющим документом землепользования на земельный участок;

УПКСЗ - удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м либо руб./га) конкретного земельного участка, определяемый в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования участка (приложение к настоящему Положению).

Кроме того, возможно доведение информации в виде указания кадастровой стоимости конкретного земельного участка каждого налогоплательщика по почте.

Настоящее Положение вступает в силу по истечении одного месяца со дня публикации и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2006 года.

Глава администрации  
МО "Озерновский сельсовет"  С.З. Каражигитов

